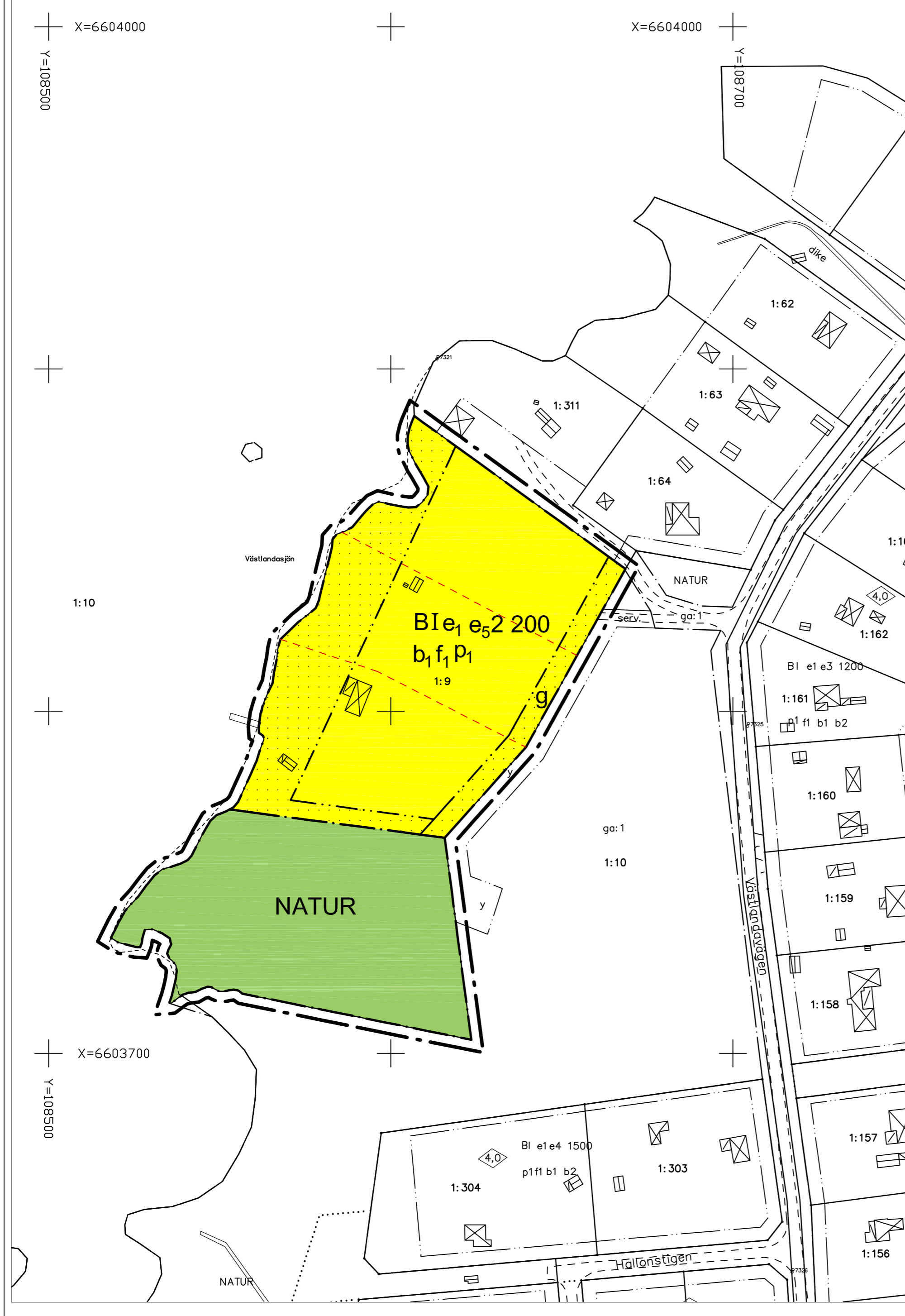


# PLANKARTA Skala 1:1000



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- SUNDÄNGE 1:10 Fastighetsbeteckning
- ▣ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▤ Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- + Rutnätspunkt
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- serv. Servitut

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2010

Lars Andersson  
Mättningsingenjör

Projektionssystem Sweref99

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- · — · — · Detaljplanegräns ritad 3 m utanför planområdet
- · — · — · Användningsgräns
- · — · — · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

#### Kvartersmark

**B** Bostäder

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▤ Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea (BTA) i m<sup>2</sup> per fastighet är 200 m<sup>2</sup> varav 150 m<sup>2</sup> BTA för huvudbyggnad och 50 m<sup>2</sup> BTA för uthus. Största öppenarea (OPA) i m<sup>2</sup> per fastighet är 40 m<sup>2</sup> OPA för carport och 25 m<sup>2</sup> OPA för tak över uteplats.
- e<sub>2</sub> 200 Minsta tomtstorlek är 2 200 m<sup>2</sup>

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus
- f<sub>1</sub> Fasadklädsel ska vara av trä
- I Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m och uthus minst 2 m från omtgräns mot granntomt. Garage ska placeras minst 6 m från gräns mot gata eller tillfartsväg.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2024-07-16. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Fastighetsförteckning	
Detaljplan för		Antagandehandling	
<b>Sundänge 1:9</b>		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Köpings kommun		Antagande	MBN
Upprättad 2012-02-27		Laga kraft	
		2012-07-10	
Per-Inge Nilsson Stadsarkitekt		Christina Johansson T.f. planchef	
Skala 1:1000			
		<b>PL383</b>	